

DUPPA ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ KÖNNYŰSZERKEZETES LAKÓHÁZ KIVITELEZÉSÉRŐL

Cégünk ÉME tanusítvánnyal , ISO 9001 megfelelőséggel továbbá ETA nemzetközi kivitelezési engedéllyel rendelkezik.

KIÉPÍTÉSI FOKOZATOK

Szerkezetkész:

- Alapkészítés a szerelő betonig
- Külső határoló falak készítése, M3-as OSB fedéssel
- Válaszfalak ácsolása
- Födém
- Tető, teljesen (ácsolás, fedés, bádogozás, horganyzott ereszcatorna felrakása)

Félkész:

- Alapozás
- Külső határoló fal, szigetelve, kartonozva, hőszigetelő vakolatrendszerrel
- Belső válaszfalak, szigetelve mindkét oldalon tűzálló gipszkartonnal burkolva
- Födém, szigetelve, gipszkartonozva
- Tető, teljesen (ácsolás, fedés, bádogozás)
- Külső nyílászárók beépítve
- Gépészet, villanszerelés (csövezése, kábelezése)

Kulcsrakész:

- Villanszerelés (alapszerelés) szerelvényekkel
- Épületgépészet (alapszerelés) szerelvényekkel
- Belső nyílászárók (színre festve)
- Festés, ereszlambéria mázolás.
- Hideg - melegburkolás
- Szaniterek, csaptelepek
- (Lépcső)

Alapozás: Földmunka, alapozás, sávalap készítés, vasalás, zsalukövezés, betonozás, az alap feltöltése, szerelőbeton elkészítése vashálóval, GV4 kátránypapír talajpára szigetelés, 10 cm-es lépésálló polisztirollap hőszigetelés és aljzatbetonozás, majd a lábazat dryvitozása (8 cm XPS) színezés nélkül. Ház körüli járda elkészítése (az eresztől szélességéig).

Külső határoló fal: 5×15-ös padló, kívülről OSB 3 műgyantás háncslemez borítással, 15 cm-es hőszigetelő vakolatrendszerrel. Belülről 15 cm üvegyapot tábla, hő és hangszigetelés, párazáró fólia, gipszkarton váz (4×5), 15 mm tűzálló gipszkarton borítás.

Belső válaszfalak: 5×10-es padló vázszerkezet, szintező lécezés (4×5), 15 mm-es két oldalról tűzálló gipszkarton borítás, közte 10 cm üvegyapot tábla szigetelés.

Födém: 5×20-as padló +5×5-ös stafni, alulról 15 mm-es tűzálló gipszkarton, gipszkarton váz (4×5), 2x10+5 cm üvegyapot tábla hő és hangszigetelés. Tetőtér beépítés esetén alulról tűzálló gipszkarton, gipszkarton rács, 2x10 cm üvegyapot tábla hő és hangszigetelés, 2,5×15-ös ritkított rács deszkázat és 12,5 mm OSB 3 műgyantás háncslemez borítása, polisztirollap terítés (2 cm), aljzat betonozás (8 cm) mely egyben a tetőtér járószintje.

Tető: 7,5×15-ös szarufa váz, 15×15-es szelemenekkel, 5×15-ös fogó párokkal ácsolt 80 cm-es osztással készül, mely cseréplécezt és 12,5-es OSB M3 műgyantás háncslemez borítást kap, melyre alátét lemez majd a zsindey kerül. Avagy tetőfólia, cserépléc majd cserép kerül. (Tetőtér beépítés esetén belülről 2×10 +5 cm üvegyapot tábla szigetelés, párazáró fólia, gipszkarton váz és tűzálló gipszkarton kerül)

Külső nyílászáró: 5+2 légkamrás (BERG SCHÜCO) műanyag nyílászárók hármass hőszigetelt üvegezésű, argongáz töltésű. (U:0.7) igény esetén fa színűben és fából is)

Külső párkányok: Alumínium, fehér színben

Gépészet, villanyszerelés előkészítése: Főfalakban, válaszfalakban illetve az aljzatbetonban kerülnek kiépítésre.

Villanyszerelés: Az érvényes előírásoknak megfelelően készül. 230V-os hálózat kiépítése házon belül, biztosíték tábla ÉV relével, alacsony feszültségű hálózat kiépítése (TV, telefonhálózat kiépítése és a riasztórendszer kábelezése) kapcsolók, konnektorok alapszerelése. (Fehér színű, Schneider) Fénypontok helyének kialakítása.

Épületgépészet: Víz, gáz és fűtésszerelés. Hideg – melegvíz, lefolyó és csatornahálózat kiépítése időtálló műanyagcsöves rendszerrel. Belső gázhálózat kiépítése. Központi fűtés kiépítése, acéllemezes dupla konverteres radiátorokkal vagy padlófűtés csövezéssel. Kondenzációs turbó-kéményes fali kazán szerelése (IMMERGAS EXA VITRIX C28).

Belső ajtók: Alap árban, MDF lemezes fazettált fatokos beltéri ajtó.

Festés: Simára glettelt fal latex bázisú mosható fehér színű festéssel (igény szerint üvegszálaspapír, álmennyezet, stukkó, stb...) Az összes bel- és kültéri falfelület lazúros festékkel kezelve a kívánt színben.

Hidegburkolás: WC-ben, fürdőben, konyhában, háztartási helyiségben és előszobában kerámia járólap melynek beszerzéséről a tulajdonos gondoskodik. (Anyag : ragasztó anyag, mély alapozó, fugázó anyag 5000.- /m² Munkadíj: 8000.-/m²) Ezeket a kivitelezési ár tartalmazza.

Melegburkolás: Minden lakó- és hálószobában a megrendelő által választott laminált parketta burkolat (NÉMET illetve SVÁJCI dupla euróklikkes 7 mm/ 5000Ft/ m² bruttó árral számolva)(Anyag: 5000.-/m² Munkadíj: 2000.-/m²). Külső térburkolás igény szerint (alapkivitelben, beton járda a ház körül) eresztés szélességig.

Szsaniter: Alapkivitelben az ALFÖLDI Porcelángyár kerámia termékei, fehér színben. Akril 75×170-es egyenes kád beépítve vagy 90×90-es íves vagy szögletes zuhanytálca üveg kabinnal beépítve. (KOLPA SAN)

Csaptelepek: Egykaros (HANSGROHE), automata klikkes leeresztőkkel.

Belső lépcső: Hidegburkolt gipszbeton lépcső. (igény szerint, feláras korláttal).

Az általános ismertetőben leírtaktól eltérő kiépítés is kivitelezhető, az egyedi igények alapján. Komplet áránál a végleges tervdokumentáció ismeretében, a megrendelővel való egyeztetés után adható.

Amiről a megrendelőnek saját költségén kell gondoskodnia:

- Az építési helyszín megközelítése, a lerakodáshoz, anyagátvitelhez szükséges terület biztosítása.
- A ház tervdokumentációinak elkészítése (építészet, villany, statika, gépészet) és a jogerős építési engedélyek megszerzése.
- A gázszelvény tervezési díja, kémény(ek) engedélyeztetési díja, közművek engedélyezési, tervezési és szerelési díja a mérőig. Az EPH jegyzőkönyv költsége. A mérőtől a költség a kivitelezőt terheli 5m távolságon belül.
- A kivitelezés teljes időtartamára a vízvételi lehetőség és elektromos áram biztosítása.
- Valamint az építkezés ideje alatt a terület őrzésének biztosítása.
- Mobil WC rendelkezésre állását az építkezés ideje alatt.
- Behajtási engedélyek beszerzése, költsége.

Épületfizikai számításai

A szerkezet adatai: $K=0,31 \text{ W / m}^2\text{K}^0$

Megnevezés	vtg(cm)	hővez.tény.	párovez.tény.
Homlokzatvakolat	0.4	0,93	0,12
Polisztirol lap	15	0,012	0,01
OSB 3 lemez	1,2	0,26	0,008
Üveggyapot tábla	15,0	0,033	0,08
Párazáró fólia	0,09	0,17	0,0000062
Gipszkarton	1,25	0,26	0,008

Környezet adatai:

	Külső tér	Belső tér
Hőmérséklet (hővez.) (°C)	- 15	+ 20
(pára)	- 2	+ 20
Hőátadási tény. ($\text{W / m}^2\text{K}^0$)	11,6	10,5

A belső felületen páralecsapódás nincs, telítési párányomás túllépés nincs. A szerkezet megfelel az MSZ. 04-140/2 szabvány előírásainak. A beépített anyagok Wolmanit QB-1 megnevezésű gomba és rovar károsítás elleni faanyag védőszerrel vannak kezelve. Az épület 'D' tűzveszélyességi osztályba tartozik, az épület szerkezet kielégíti a III. tűzállósági fokozat követelményeit. Az épületbe csak és kizárólag ÉMI engedéllyel ill. ETA Euró kódossal illetve számmal rendelkező termékek kerülnek beépítésre.

Bolyos Károly
Ügyvezető

Tel.: 06 30 213 9620
E-mail: duppakft@gmail.com
www.konnyuszerkezeteslakohaz.hu